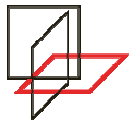




CONSIGLIO NOTARILE
Distretti Riuniti Forlì - Rimini



ordine degli architetti,
pianificatori, paesaggisti e conservatori
della provincia di Rimini



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rimini**



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI RIMINI

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini con sede in Forlì, Via Fossato Vecchio, 2 nella persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore, Dr. Rosa Menale;

E

Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Rimini con sede in Rimini, Corso D'Augusto, 108 nella persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Arch. Roberto Ricci;

E

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rimini con sede in Rimini, Corso D'Augusto, 97 nella persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Geom. Massimo Giorgetti;

E

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini con sede in Rimini, Corso D'Augusto, 213 nella persona del legale rappresentante, Presidente pro-tempore Ing. Andrea Barocci;

CONSIDERATO CHE

- I predetti sono organismi di rappresentanza istituzionale delle rispettive categorie professionali nell'ambito della Provincia di Rimini, che svolgono un ruolo di primaria importanza nel sostenere, sviluppare e promuovere iniziative con altre categorie professionali anche al fine di assicurare alla collettività prestazioni professionali sempre più affidabili e qualitativamente elevate;

- I predetti organismi intendono promuovere la collaborazione fra le categorie rispettivamente rappresentate, nell'ambito delle attività che vengono svolte da Notai, Architetti, Geometri e Geometri Laureati e Ingegneri in relazione agli atti di trasferimento immobiliare;
- L'art. 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 82, come introdotto dall'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122, dispone: "*Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da una attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari*"

Il presente protocollo si propone di definire le modalità di collaborazione tra le categorie professionali dei Notai, degli Architetti, dei Geometri e Geometri Laureati e degli Ingegneri, per una sinergia che contribuisca a rendere, valorizzando le rispettive competenze, agli atti di trasferimento immobiliare in linea con i più elevati standard di sicurezza nell'interesse della collettività:

- nell'interesse dei soggetti che sono parti delle negoziazioni immobiliari, assicurando agli stessi non solo un trasferimento sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili come sino ad oggi garantito, ma anche sotto un profilo sostanziale della verifica della regolarità urbanistica, edilizia e della agibilità;
- nell'interesse dello Stato, assicurando un'ancora minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria nell'ambito delle irregolarità urbanistico-edilizio e della agibilità;
- il tutto secondo principio della sussidiarietà realizzato dalle categorie professionali interessate ed in particolare secondo la funzione preventiva delle controversie propria del sistema notariato.

A TAL FINE SI STABILISCE QUANTO SEGUE :

In particolare Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, l'Ordine degli Architetti P. P. e C. di Rimini, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Rimini, e l'Ordine degli Ingegneri di Rimini, intendono raggiungere le finalità suddette favorendo l'utilizzo di una **Relazione Tecnica Integrata**, redatta da un professionista abilitato, nella quale risulti l'esatta descrizione degli

immobili, la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico degli stessi, a supporto dell'attività del Notaio, redatta nel rispetto dello schema "Relazione Tecnica Integrata" approvato dai rispettivi organismi sottoscrittati del presente Protocollo, che anch'essa sottoscritta si allega.

A tale scopo il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini si impegna a diffondere il contenuto del presente protocollo per un adeguato utilizzo della suddetta relazione tecnica nell'ambito degli atti di trasferimento immobiliare.

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. di Rimini, il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rimini e l'Ordine degli Ingegneri di Rimini si impegnano a raccomandare ai propri iscritti che siano chiamati ad operare a supporto dell'attività del Notaio nell'ambito degli atti di trasferimento immobiliare, di redigere la suddetta relazione tecnica con i contenuti minimi di cui al sopra citato schema "Relazione Tecnica Integrata", che il professionista incaricato avrà facoltà di integrare/modificare, in relazione all'incarico ricevuta e alla situazione effettivamente riscontrata caso per caso.

Il proprietario o avente titolo e l'acquirente, o il notaio, incaricheranno il tecnico e il proprietario o avente titolo lo delegherà per "l'accesso agli atti" depositati in Catasto e in Comune o presso altri Enti

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. di Rimini, il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rimini e l'Ordine degli Ingegneri di Rimini ai fini del presente protocollo raccomandano i propri iscritti di essere:

- in regola con la formazione permanente, nonché con l'iscrizione all'albo dell'ordine/collegio di appartenenza e con gli adempimenti previdenziali;
- in possesso di idonea polizza professionale per eventuali danni patrimoniali conseguenti alla attività prevista nel presente Protocollo.

Il presente protocollo ha durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione, e si intende tacitamente rinnovato in assenza di richiesta formale di risoluzione avanzata entro la scadenza. Le parti possono sempre chiedere la revisione del presente protocollo (allegati inclusi) in qualsiasi momento, con comunicazione scritta, ove se ne ravvisi la necessità.

La presente convenzione è aperta a tutti gli Ordini e/o Collegi professionali di area tecnica che chiedano di aderirvi, mediante apposita sottoscrizione della presente.

I dati e le informazioni riportati nella "relazione tecnica integrata", saranno da considerarsi riservate, nei limiti della legislazione in materia e sono finalizzati ai soli scopi contemplati nel presente Protocollo.

Estensione della convenzione

Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, l'Ordine degli Architetti P. P. e C. di Rimini, il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rimini e l'Ordine degli Ingegneri di Rimini si impegnano a dare la massima diffusione del presente Protocollo e a collaborare nella risoluzione di problematiche di comune interesse che dovessero emergere nell'attuazione dello stesso, a verificarne e monitorarne l'efficacia, la necessità di aggiornamenti e la sua concreta attuazione, nonché a organizzare momenti informativi e formativi dedicati ai propri iscritti e alla cittadinanza.

Letto, approvato sottoscritto in Rimini presso Palazzo degli Agolanti ex Banca d'Italia il giorno 10 Ottobre 2017.

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini

Il Presidente

(Notaio Dr. Rosa Menale)

Ordine degli Architetti P. P. e C. di Rimini

Il Presidente

(Arch. Roberto Ricci)

Collegio Provinciale Geometri e G. L. di Rimini

Il Presidente

(Geom. Massimo Giorgetti)

Ordine degli Ingegneri di Rimini

Il Presidente

(Ing. Andrea Barocci)
